



گزارش ارزیابی تعیین قیمت پایه سهام شرکت به پخش (سهامی عام)

هیات کارشناسان رسمی حسابداری و حسابرسی: نادر حنیفی، محسن زرعی، حسین محمدپور زرنندی

هیات کارشناسان راه و ساختمان: کارشناسان مختلف در نمایندگیهای ایران

وسائط نقلیه: کارشناسان مختلف در نمایندگیهای ایران

حق الامتیاز برند: خانم کتابون امینی

برق ماشین آلات و تاسیسات کارخانه جات: آقای علی صدر

مهرماه ۱۴۰۴



۵-۶- جمع بندی نتایج حاصل از روش های ارزیابی

نتایج حاصل از به کار گیری روش های مختلف ارزیابی سهام، به شرح صفحات قبلی این گزارش مربوط به ۶,۰۰۰ میلیون سهم شرکت به پخش (سهامی عام) به شرح زیر خلاصه می گردد:

ردیف	روش های ارزیابی سهام	ارزش هر سهم به ریال	ارزش کل سهام به میلیون ریال
۱	بر مبنای روش بازار	شرکت علیرغم اینکه سهامی عام است ولی فاقد نرخ تابلوی فعال در سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.	
۲	بر مبنای روش سودآوری	به دلیل عدم امکان ارزیابی قیمت پایه سهام محاسبه نگردیده است.	
۳	بر مبنای ارزش اسمی سهام	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	بر مبنای ارزش ویژه دفتری سهام	۸۵۲	۵,۱۱۰,۲۴۳
۵	بر مبنای روش تجدید ارزیابی خالص دارایی ها NAV	۱۷,۳۳۸	۱۰۴,۰۲۷,۹۴۹

۵-۷- نتیجه گیری:

با عنایت به وضعیت عمومی شرکت، عملکرد آن طی سال های گذشته، وضعیت دارایی ها و نیز وضعیت صنعت مربوطه، و با جمیع جهات، همچنین نتایج حاصل از روش های قیمت گذاری به شرح ردیف های یک الی پنج جدول فوق الذکر، روش ارزشگذاری سهام "روش NAV" به عنوان روش پیشنهادی برای تعیین قیمت پایه سهام، به ازاء هر سهم ۱۷,۳۳۸ ریال و جمعاً ارزش شرکت معادل ۱۰۴,۰۲۷,۹۴۹ میلیون ریال از جانب این هیات کارشناسی پیشنهاد می گردد.

ملاحظات خاص:

باتوجه به ارائه تصاویر قراردادهای (شماره ۳۷/۳۱۵-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳، قرارداد شماره ۳۷/۳۱۴-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ و قرارداد ۰۳۰۹۴-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰) موضوع واگذاری سهام شرکت های آریا ملل زرین و بانک اقتصاد نوین از سوی شرکت به پخش و انعقاد قرارداد های فوق در بازه زمانی ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ تا تاریخ ارائه این گزارش ارزیابی سهام در مهر ماه ۱۴۰۴، در صورت ثبت رویدادهای فوق در دفاتر قانونی طرفین قرارداد و انجام تشریفات قانونی نقل و انتقال سهام، ارزش روز خالص دارایی های شرکت به پخش به روش (NAV) از مبلغ ۱۰۴,۰۲۷,۹۴۹ میلیون ریال به مبلغ





شرکت به پخش (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی گزارش ارزیابی سهام

۶۲,۲۲۴,۷۳۰ میلیون ریال و قیمت پایه هر سهم از مبلغ ۱۷,۳۳۸ ریال به مبلغ ۱۰,۳۷۱ ریال تعیین می‌گردد.

این گزارش طبق صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ شرکت به پخش (سهامی عام)، گزارش ارزیابی هیات کارشناسان فنی بر اساس ابلاغ شماره ۴۰۴/۲۲۴/۱۷۶۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ مرکز کارشناسان قوه قضائیه تنظیم شده است و در صورت هر گونه مغایرت و ارائه هرگونه اطلاعات اشتباه و یا غیر واقعی و یا جعلی، مسئولیت آن با آن شرکت و ارائه کننده اطلاعات می‌باشد.

هیات کارشناسان رسمی حسابداری و حسابرسی

